

THE
NEST
SUKHUMVIT 71



SOLE AGENT



FINEST NATURE REFLECTION

สะท้อนชีวิตดีธรรมชาติ



AESTHETIC MOMENT OF LIFE EMBRACED BY NATURE

สุนทรียภาพของการใช้ชีวิตที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติ

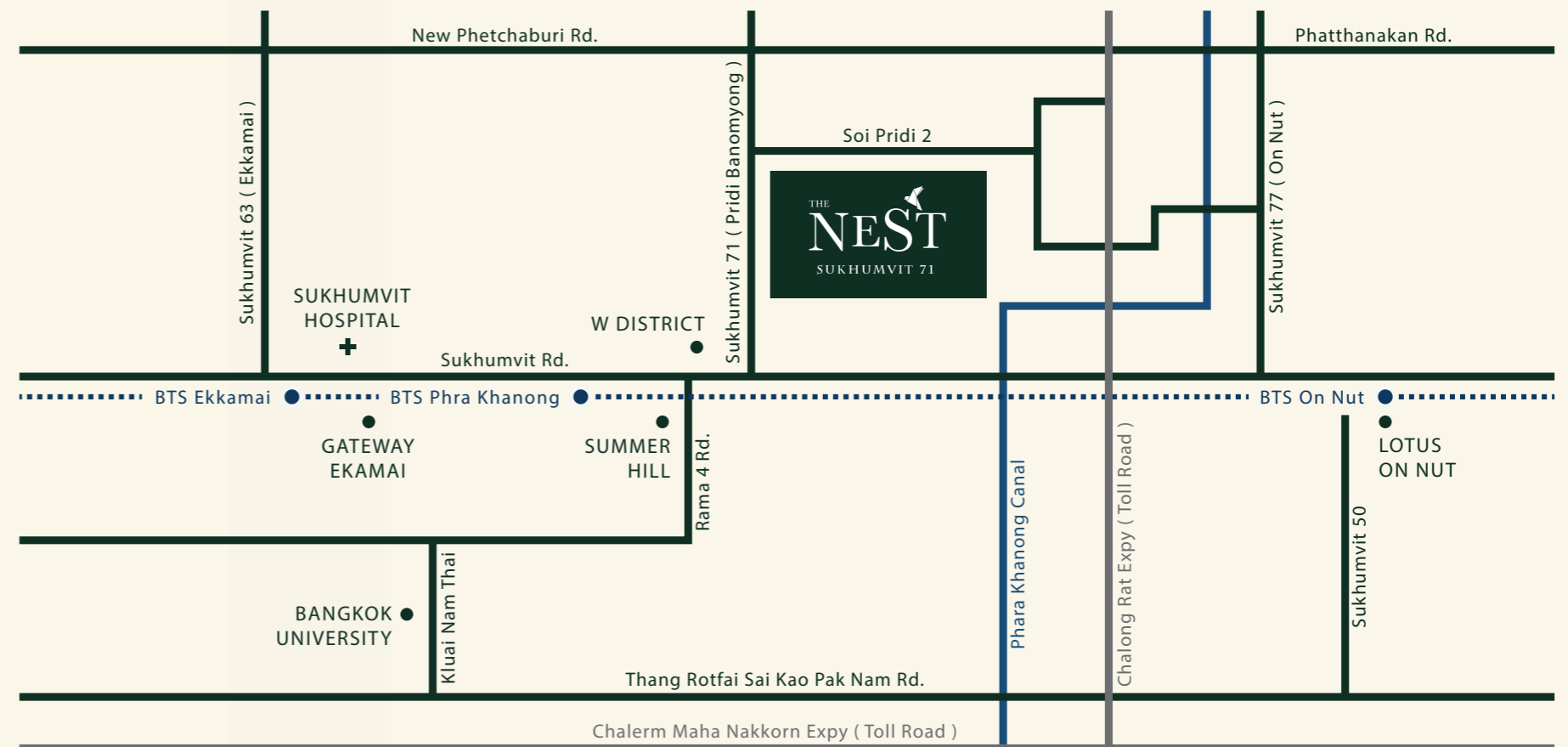
คอนโดสโตร์ที่ออกแบบเพื่อความสมบูรณ์แบบในการใช้ชีวิต ให้ใกล้ชิดกับธรรมชาติ
สุนทรียภาพของการอยู่อาศัย ที่รายล้อมด้วยต้นไม้ใจกลางบริบทเมือง



NEST

FINEST NATURAL LIVING AMIDST PRIME URBAN

ที่สุดแห่งการใช้ชีวิตดีธรรมชาติใจกลางเมือง



- W District
- Sukhumvit Hospital
- Bangkok University
- Summer Hill
- Gateway Ekamai
- Lotus On Nut

PROJECT DETAILS

Project Owner	: The Nest Property Co., Ltd.
Location	: Soi Pridi Phanomyong 2, Sukhumvit 71 Rd., Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110
Land Area	: 5-0-54 Rais
Property Type	: Residential Building 8 Stories, 5 Building Clubhouse Building 2 Stories, 1 Building
No. of Units	: 515 Units
Parking	: 50% (Including Double Park)
Construction	: Q 4 2018
Completion Date	: Q 4 2020
Facilities	: High Ceiling Lobby (Building A) & Lobby (Building B,C,D,E) : Garden and Outdoor Recreation Area : Swimming Pool with Kid's Pool and Jacuzzi : Exercise Room and Yoga Desk : Co-Working Space : Laundry Area : Wireless Internet Available at Public Area
Others	: 24-hours Security Guard Service : Keycard Access Control System : 24-hours CCTV : Shutter Bus





Natural Scene
Living Space

This picture is for advertising only.



WARM AND WELCOME FACILITY IN SUPREMACY

เติมเต็มความสุขของชีวิตกับสิ่งอำนวยความสะดวก
พร้อมต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง

- ① Clear Crystal Pool
- ② Forestscape Fitness & Yogo Desk
- ③ Wooden Nest Lounge & Chillout Nest Swing
- ④ Waterside Social Lounge & Sky View Hang Out Space
- ⑤ Starlight Outdoor Theatre
- ⑥ Natural Scene Living Space (Building A's Main Lobby)
- ⑦ Co-Working & Library Space

TRANQUIL LIFE SURROUNDED BY GREEN NATURE

เจียบสงบเป็นส่วนตัว ล้อมรอบด้วยธรรมชาติสีเขียว





This picture is for advertising only.

NATURAL LIFE INSIDE OUT

ผ่อนคลายท่ามกลางธรรมชาติทั้งภายนอกและภายใน

Co-Working
& Library Space



This picture is for advertising only.

Lobby Building B



This picture is for advertising only.

Waterside Social Lounge



This picture is for advertising only.



This picture is for advertising only.



PRACTICAL LIVING DESIGN

ออกแบบเพื่อที่สดของชีวิตที่ลงตัว

~~~~~  
ตอบใจกับความลงตัวในทุกพื้นที่ เพื่อความสูงของการอยู่อาศัยที่แท้จริง



This picture is for advertising only.

Mood & Tone : Mockup Room 28.96 sq.m.



This picture is for advertising only.

Mood & Tone : Mockup Room 33.24 sq.m.

## FINEST FUNCTION IN EVERY DETAILS

ดีไซน์เรียบหรูลงตัว ใส่ใจทุกรายละเอียด เพื่อประโยชน์ใช้สอยที่แท้จริง

ต้อนรับการใช้ชีวิตทันสมัยสไตล์คนเมือง ตอบโจทย์ความลงตัวในทุกพื้นที่  
คำนึงถึงความเหมาะสมและความสูงของการอยู่อาศัย ในทุกๆ แบบห้อง ทุกๆ ขนาดพื้นที่  
เพื่อความสะดวกสบายในการใช้ชีวิตตลอดทั้งวัน



This picture is for advertising only.



This picture is for advertising only.

Cozy Nest Bed  
(33.24 sq.m.)



This picture is for advertising only.



**FLOOR PLAN**  
THE NEST SUKHUMVIT 71



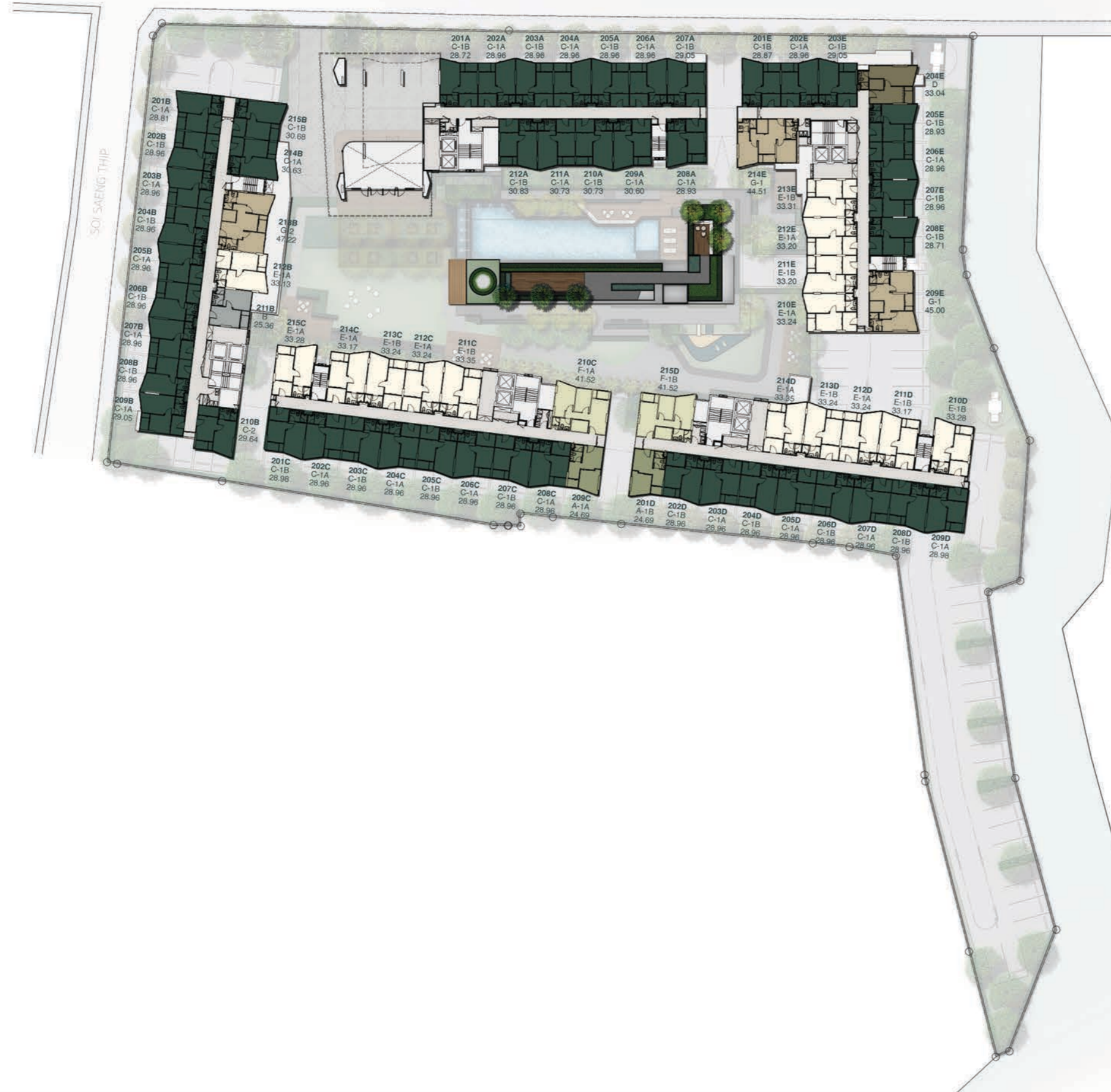
SUKHUMVIT 71 SOI 2 (PRIDIPHANOMYONG 2)

SOI SAENG THIP



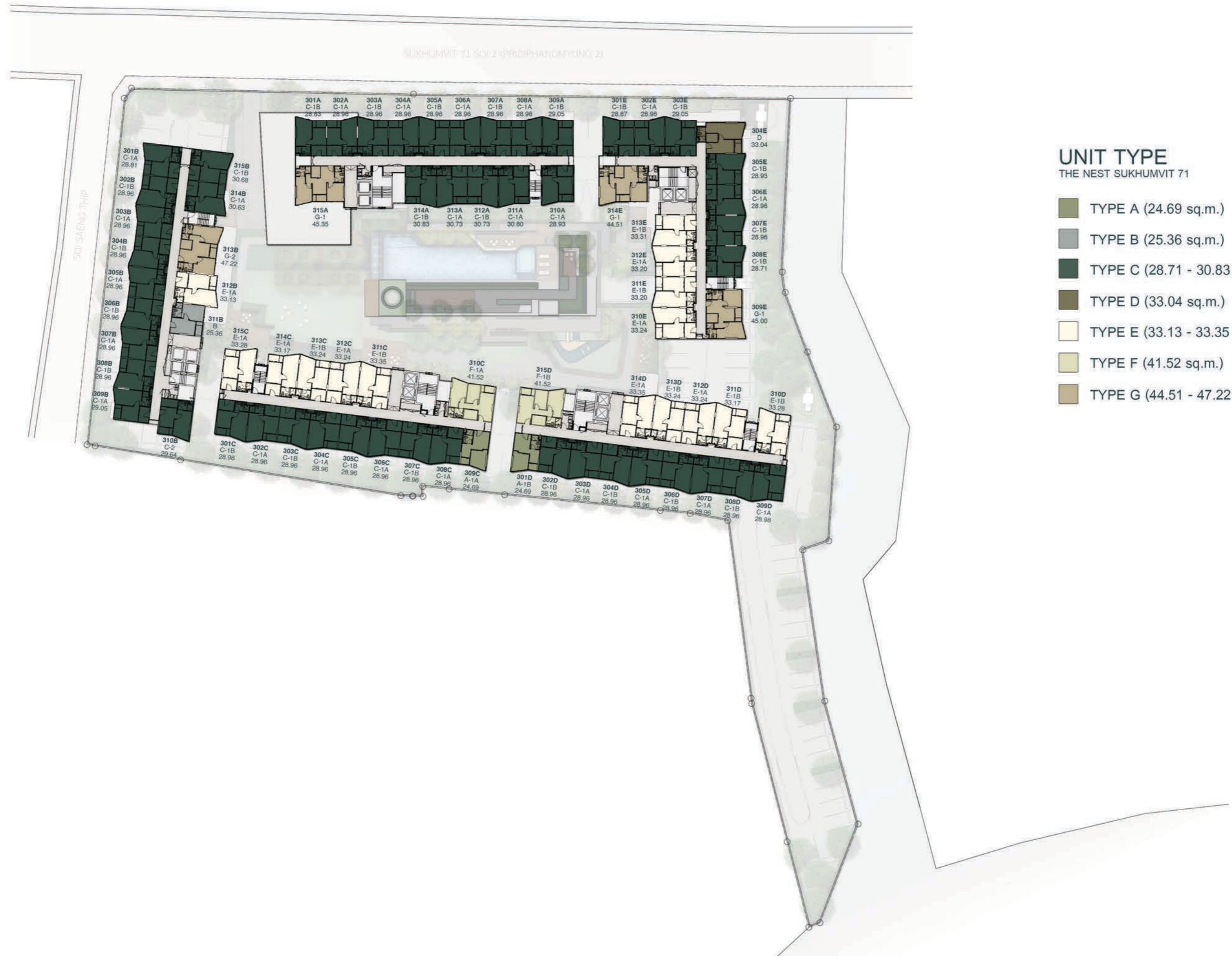
## FACILITIES

- ① Clear Crystal Pool
- ② Forestscape Fitness & Yogo Desk
- ③ Wooden Nest Lounge & Chillout Nest Swing
- ④ Waterside Social Lounge & Sky View Hang Out Space
- ⑤ Starlight Outdoor Theatre
- ⑥ Natural Scene Living Space ( Building A's Main Lobby )
- ⑦ Co-Working & Library Space



**UNIT TYPE**  
THE NEST SUKHUMVIT 71

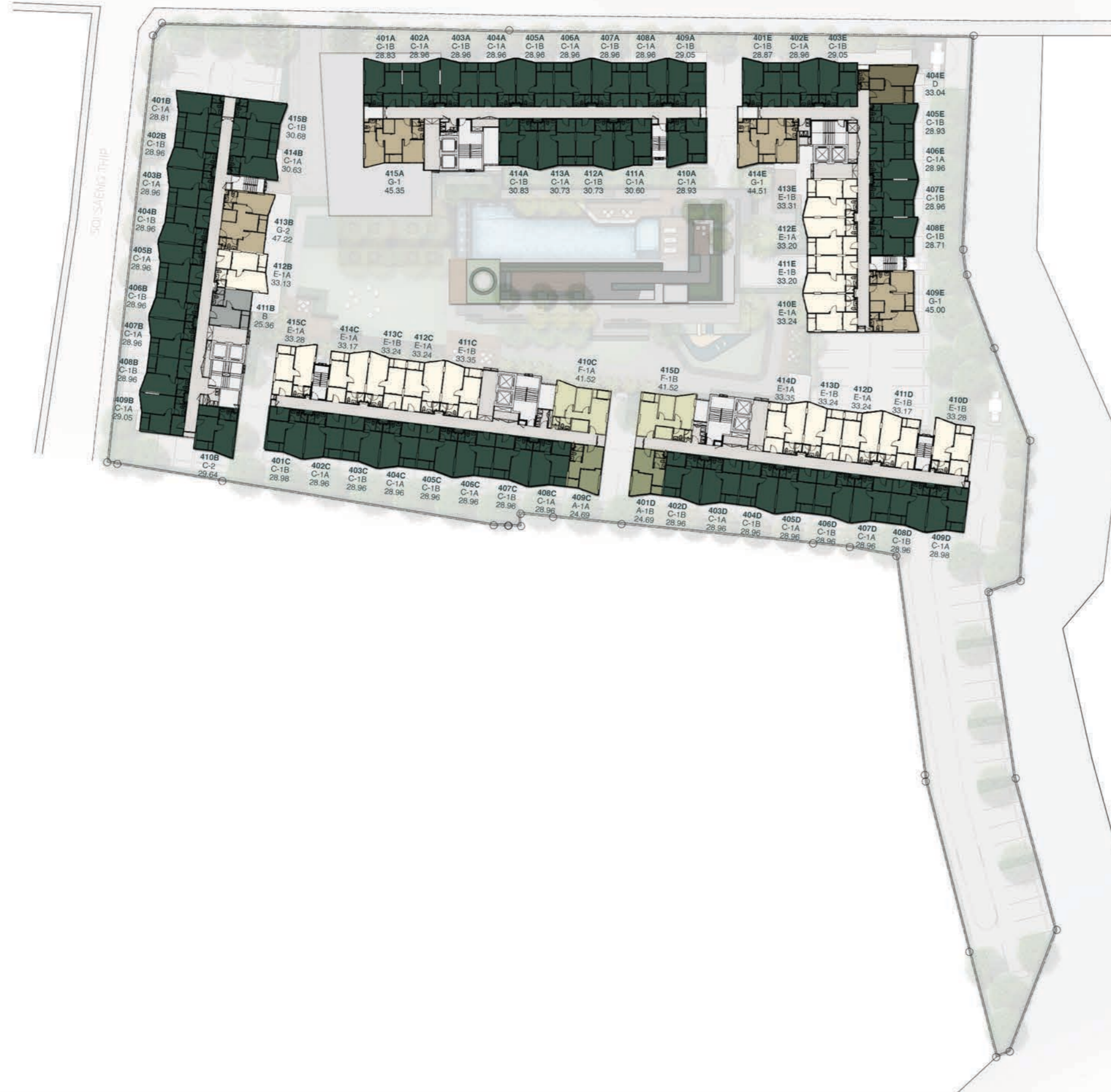
- TYPE A (24.69 sq.m.)
- TYPE B (25.36 sq.m.)
- TYPE C (28.71 - 30.83 sq.m.)
- TYPE D (33.04 sq.m.)
- TYPE E (33.13 - 33.35 sq.m.)
- TYPE F (41.52 sq.m.)
- TYPE G (44.51 - 47.22 sq.m.)



**UNIT TYPE**  
THE NEST SUKHUMVIT 71

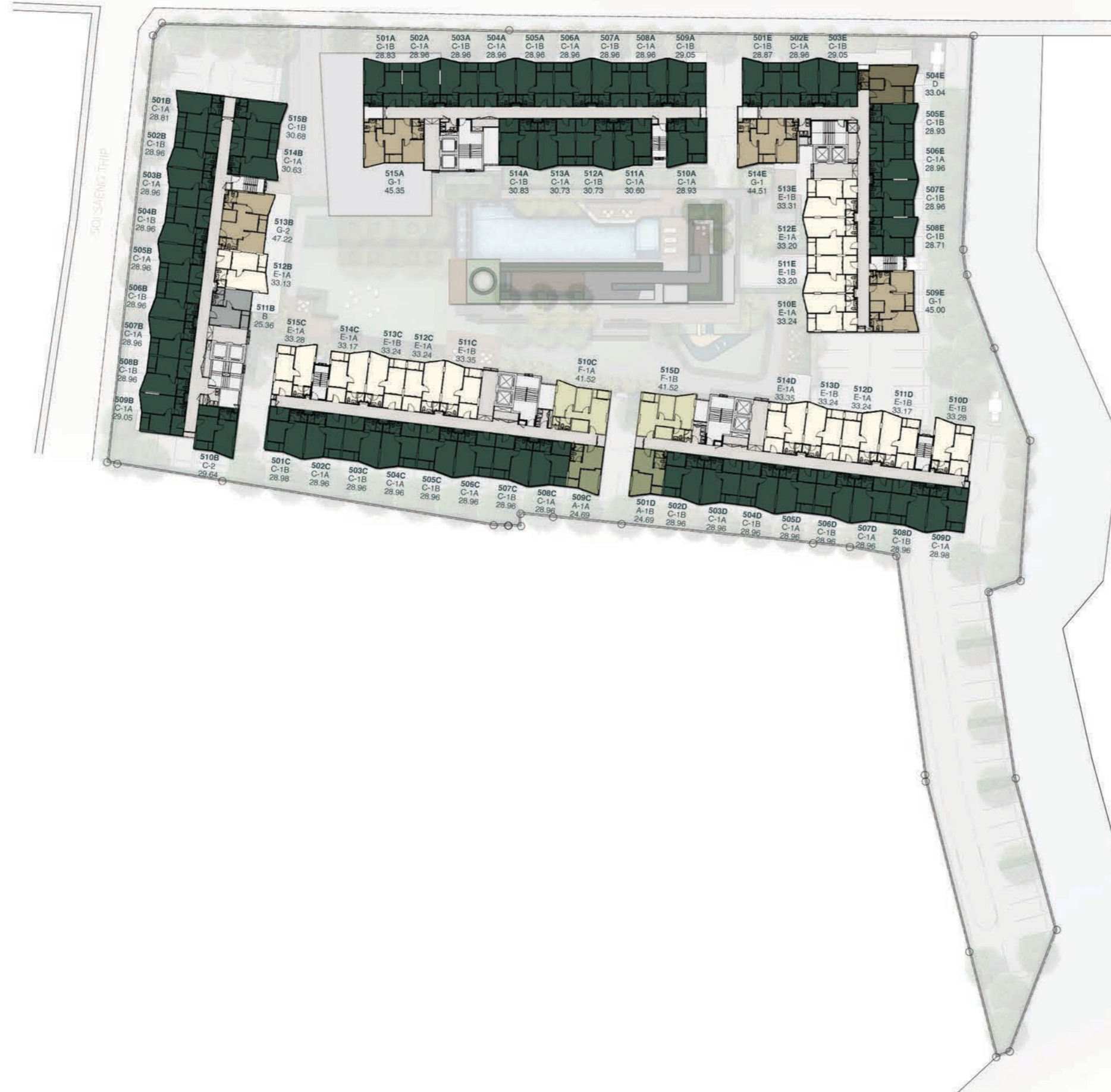
- TYPE A (24.69 sq.m.)
- TYPE B (25.36 sq.m.)
- TYPE C (28.71 - 30.83 sq.m.)
- TYPE D (33.04 sq.m.)
- TYPE E (33.13 - 33.35 sq.m.)
- TYPE F (41.52 sq.m.)
- TYPE G (44.51 - 47.22 sq.m.)





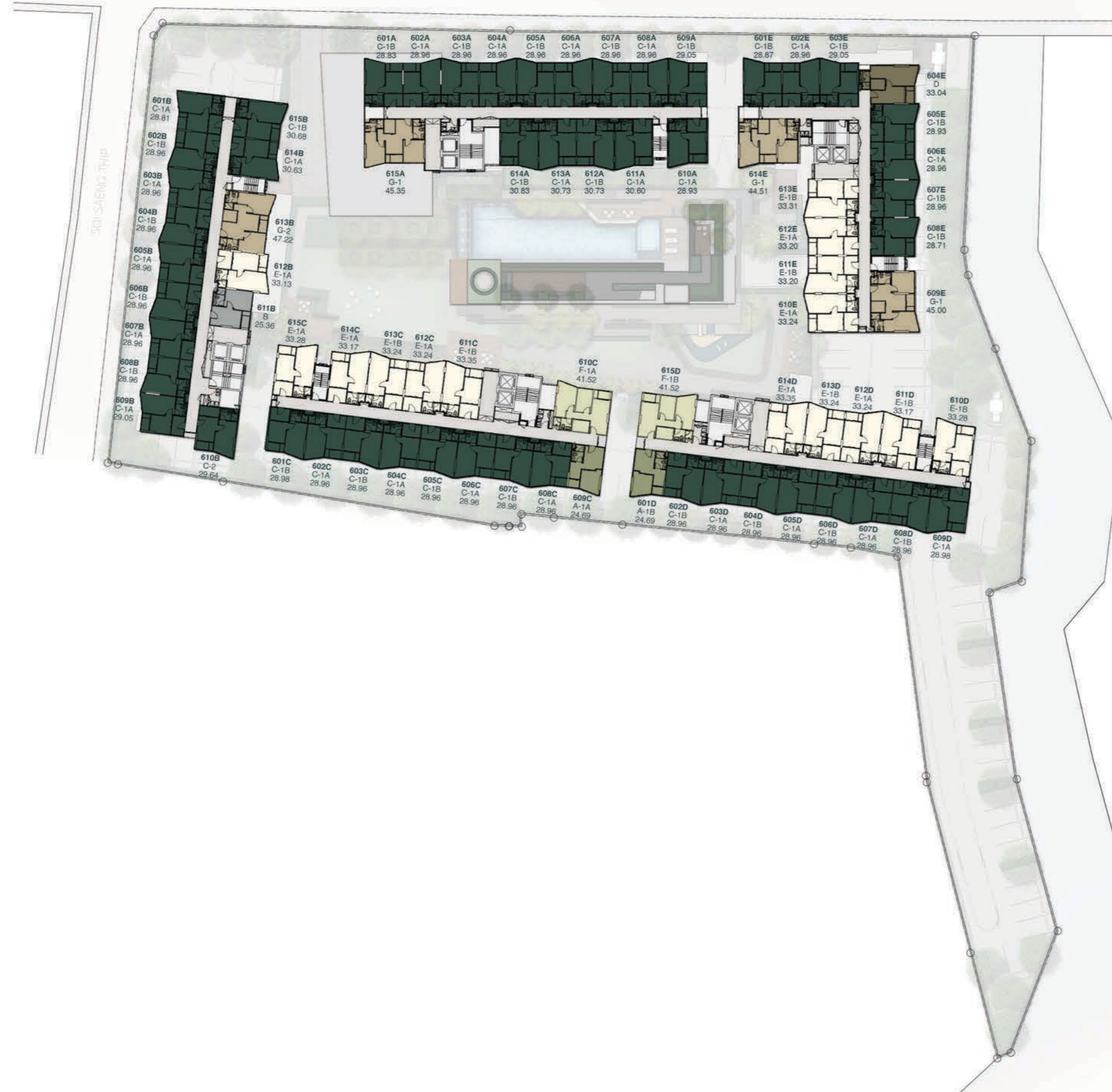
**UNIT TYPE**  
THE NEST SUKHUMVIT 71

- TYPE A (24.69 sq.m.)
- TYPE B (25.36 sq.m.)
- TYPE C (28.71 - 30.83 sq.m.)
- TYPE D (33.04 sq.m.)
- TYPE E (33.13 - 33.35 sq.m.)
- TYPE F (41.52 sq.m.)
- TYPE G (44.51 - 47.22 sq.m.)



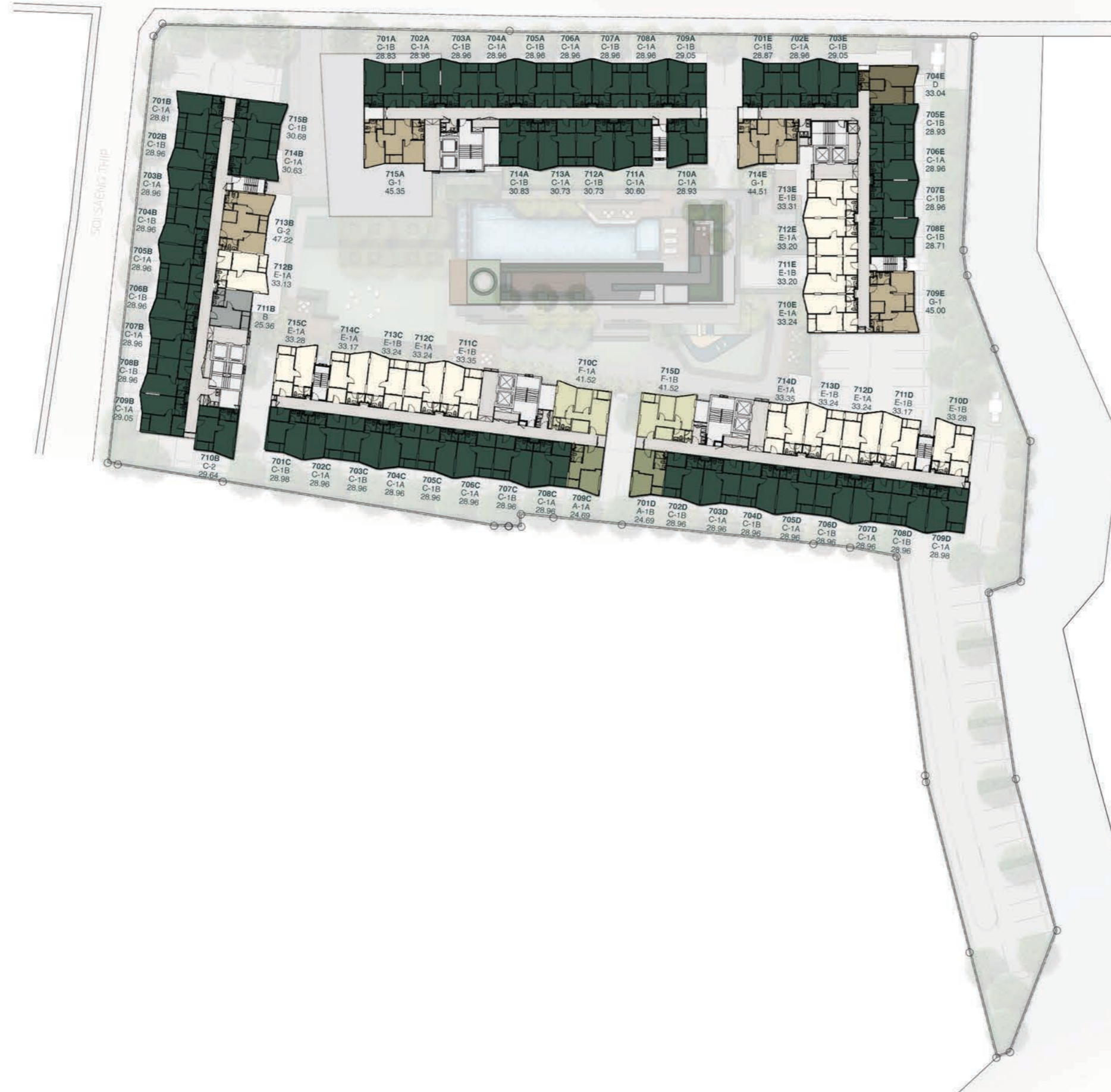
**UNIT TYPE**  
THE NEST SUKHUMVIT 71

- TYPE A (24.69 sq.m.)
- TYPE B (25.36 sq.m.)
- TYPE C (28.71 - 30.83 sq.m.)
- TYPE D (33.04 sq.m.)
- TYPE E (33.13 - 33.35 sq.m.)
- TYPE F (41.52 sq.m.)
- TYPE G (44.51 - 47.22 sq.m.)



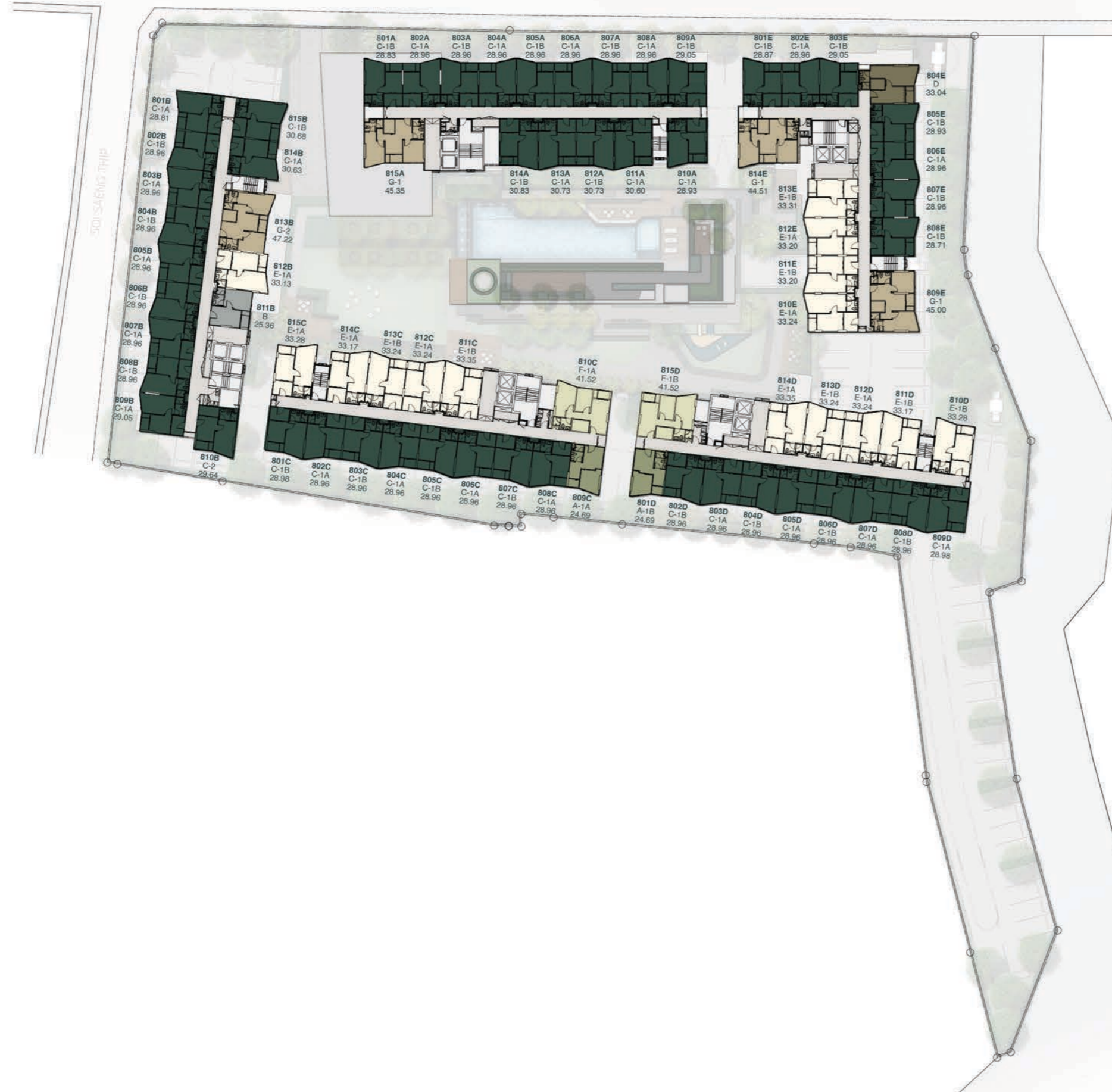
**UNIT TYPE**  
THE NEST SUKUMVIT 71

- TYPE A (24.69 sq.m.)
- TYPE B (25.36 sq.m.)
- TYPE C (28.71 - 30.83 sq.m.)
- TYPE D (33.04 sq.m.)
- TYPE E (33.13 - 33.35 sq.m.)
- TYPE F (41.52 sq.m.)
- TYPE G (44.51 - 47.22 sq.m.)



**UNIT TYPE**  
THE NEST SUKHUMVIT 71

- TYPE A (24.69 sq.m.)
- TYPE B (25.36 sq.m.)
- TYPE C (28.71 - 30.83 sq.m.)
- TYPE D (33.04 sq.m.)
- TYPE E (33.13 - 33.35 sq.m.)
- TYPE F (41.52 sq.m.)
- TYPE G (44.51 - 47.22 sq.m.)



**UNIT TYPE**  
THE NEST SUKHUMVIT 71

- TYPE A (24.69 sq.m.)
- TYPE B (25.36 sq.m.)
- TYPE C (28.71 - 30.83 sq.m.)
- TYPE D (33.04 sq.m.)
- TYPE E (33.13 - 33.35 sq.m.)
- TYPE F (41.52 sq.m.)
- TYPE G (44.51 - 47.22 sq.m.)



**UNIT PLAN**  
THE NEST SUKHUMVIT 71



THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 71

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE  
SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + TV SIDE BOARD
- + SHOES CABINET
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE A-1A (1 BEDROOM)**

24.69 SQ.M.

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 71

**UNIT PLAN**

➔ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE  
SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + TV SIDE BOARD
- + SHOES CABINET
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE A-1B (1 BEDROOM)**

24.69 SQ.M.



**UNIT PLAN**

➔ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE  
SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + WORKING TABLE
- + WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE B (1 BEDROOM)**

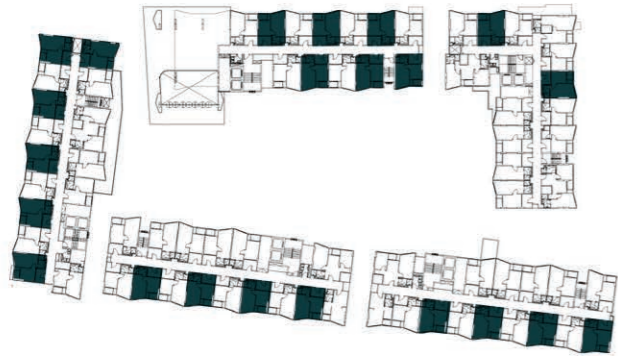
25.36 SQ.M.

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + CABINET
- + WORKING TABLE
- + WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE C-1A (1 BEDROOM)**

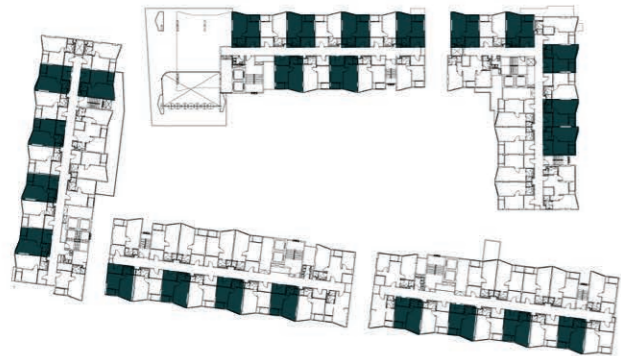
28.71-30.83 SQ.M.

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + CABINET
- + WORKING TABLE
- + WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE C-1B (1 BEDROOM)**

28.71-30.83 SQ.M.

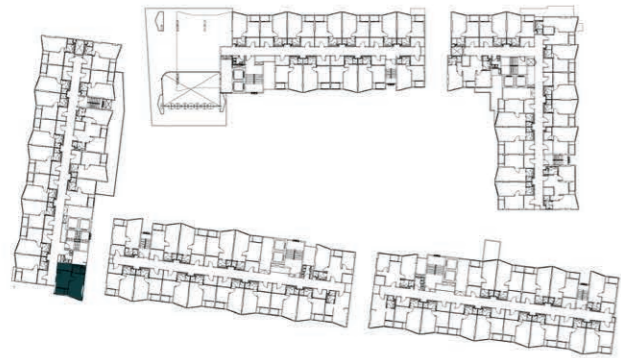
THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 71

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE  
SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + CABINET
- + WORKING TABLE
- + WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE C-2 (1 BEDROOM)**

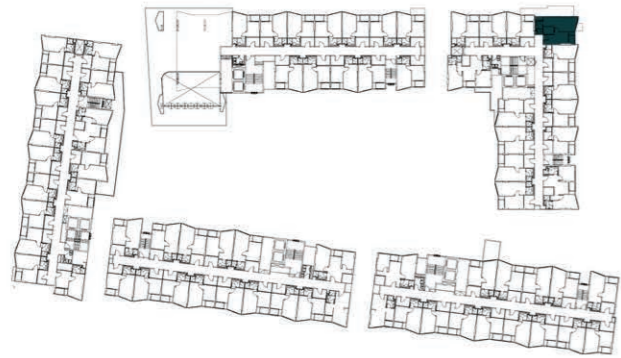
29.64 SQ.M.

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + CABINET
- + DAYBED
- + ROUND TABLE
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET
- + WASHING MACHINE CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE D (1 BEDROOM)**

33.04 SQ.M.

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 71

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE  
SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + CABINET
- + DAYBED
- + ROUND TABLE
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE E-1A (1 BEDROOM)**

33.13-33.35 SQ.M.

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 71

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft
- + WARDROBE
- + CABINET
- + DAYBED
- + ROUND TABLE
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 2 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE E-1B (1 BEDROOM)**

33.13-33.35 SQ.M.

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft , BED 3.5ft
- + 2 WARDROBE
- + CABINET
- + 2 WORKING TABLE
- + 2 WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 4 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE F-1A (1 BEDROOM PLUS 1 BATHROOM)**

41.52 SQ.M.



**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft , BED 3.5ft
- + 2 WARDROBE
- + CABINET
- + 2 WORKING TABLE
- + 2 WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 4 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE F-1B (1 BEDROOM PLUS 1 BATHROOM)**

41.52 SQ.M.

**UNIT PLAN**

→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + BED 5ft , BED 3.5ft
- + 2 WARDROBE
- + CABINET
- + 2 WORKING TABLE
- + 2 WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 4 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + WASHING MACHINE CABINET
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE G-1 (2 BEDROOM 2BATHROOM)**

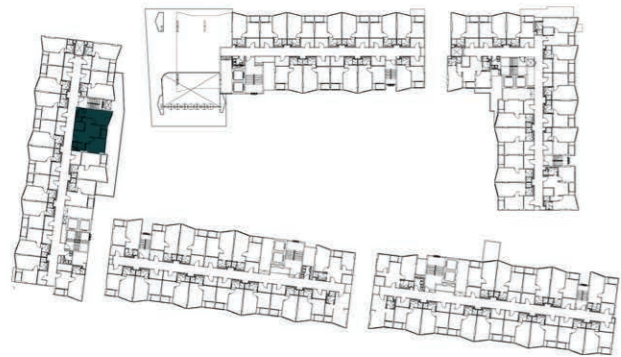
44.51-45.00 SQ.M.

**UNIT PLAN**

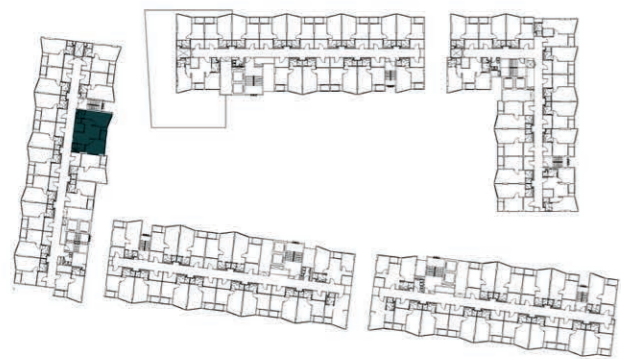
→ **FULLY FURNISHED**

(MATERIAL SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO PROJECT STANDARD)

- + 2 BED 5ft
- + 2 WARDROBE
- + CABINET
- + 2 WORKING TABLE
- + 2 WORKING CHAIR
- + TV SIDE BOARD
- + COFFEE TABLE
- + SOFA
- + DINING TABLE
- + 4 DINING CHAIR
- + KITCHEN
- + WASHING MACHINE CABINET
- + SHOES CABINET



2nd FLOOR KEY PLAN



3rd-8th FLOOR KEY PLAN



**TYPE G-2 (2 BEDROOM 2BATHROOM)**

47.22 SQ.M.

02-381-8910-1, 061-459-5282

[www.thenestproperty.co.th](http://www.thenestproperty.co.th)



**ชื่อโครงการ The Nest Sukhumvit 71**

ที่ตั้ง อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 23 เลขที่ 191/34-35 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เจ้าของโครงการผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105552089803 กรรมการผู้จัดการ นางสาว อุษณา มหากิจศิริ ทุนจดทะเบียน 127 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โฉนดเลขที่ 4034 เนื้อที่โครงการประมาณ 5-0-54 ไร่ (ที่ดินและอาคารชุดมีการผูกพันกับธนาคารธนชาตจำกัดมหาชน) ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย 5 อาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 515 ยูนิต เริ่มก่อสร้างมกราคม 2562 คาดว่าโครงการจะแล้วเสร็จ กันยายน 2563 ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ในระหว่างดำเนินการ **\*ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรูปแบบและการจัดวาง**